



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 61 del 27-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO ESISTENTE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

STEFANI ALBERTO
PEDRON GIANLUCA
FRANCHIN MARIA CHIARA
MICHELAZZO RICCARDO
RUFFATO GIULIO
VECCHIATO SILVIA
TOMASIN PIER GIORGIO
SILVESTRI GIANMARCO
PERON SAMUELE
BRAGAGNOLO MARCO
CAGNIN GIUSEPPE
BOESSO GABRIELLA
CACCIN GIULIANO

Presenti / Assenti

Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Assente
Presente
Presente
Assente
Presente
Presente
Presente

Presenti 11	Assenti 2
-------------	-----------

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, il sig. MICHELAZZO RICCARDO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- SILVESTRI GIANMARCO
- PERON SAMUELE
- CAGNIN GIUSEPPE

Partecipa alla seduta del Consiglio comunale l'Assessore Barizza Antonella

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO ESISTENTE.

Presidente: passiamo dunque al punto numero 2 all'ordine del giorno, Approvazione variante strumento urbanistico del Comune di Borgoricco ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160 del 2010 e dell'articolo 4 della legge regionale 55 del 2012 per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta Bianchi, Snc, di Bianchi Iginò e Luciano, mediante cambio di destinazione d'uso di Sant' di fabbricato esistente. Cedo la parola all'assessore Ruffato per l'illustrazione del punto. Prego Assessore;

Consigliere Giulio Ruffato: allora, nelle premesse, dico che ringrazio l'assessore Pedroni perché comunque l'attività di sportello unico delle attività produttive si interseca con quello dell'edilizia privata ed è un piacere che con tranquillità vengano scambiati i ruoli e uno permetta all'altro di andare in SUAP a discutere della pratica. Allora, stiamo parlando appunto della pratica da parte della ditta Bianchi Snc di Bianchi Iginò e Luciano, che è stata presentata il 29 gennaio 2021 e la richiesta consiste in un'istanza di ampliamento in variante urbanistica, che prevede il cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un fabbricato esistente in variante al Piano degli Interventi senza ulteriori incrementi di superficie. Stiamo parlando quindi di un SUAP fondamentalmente isovolumetrico perché di fatto non va a richiedere variazioni, ampliamenti e modifiche del suolo, ma va sostanzialmente a ridefinire le destinazioni d'uso di ambienti già esistenti. In particolare, è stato attivato uno Sportello unico delle attività produttive per trasformare un capannone con destinazione agricola a destinazione commerciale e la Conferenza dei servizi è stata decisa il 4 agosto 2021, sono pervenuti i pareri del Genio civile di Padova, positivi e della Commissione regionale VAS, anche questi positivi. Noi come Comune ci siamo espressi positivamente per due ragioni. La prima è che la linea di indirizzo che ci eravamo posti ad inizio mandato tutti insieme come Amministrazione era quella di agevolare e aiutare per quanto possibile le attività insistenti ed esistenti nel nostro territorio. (intervento fuori microfono) Tipo? (intervento fuori microfono) Tipo Ortoromi. (intervento fuori microfono) eh, ah sì, va bene, dopo rispondo nel merito. A dare priorità ai cittadini residenti del Comune di Borgoricco. Il secondo motivo è quello che fondamentalmente la richiesta inerisce ad un'attività, in questo particolare momento storico, estremamente necessaria, e per cui ci ha reso sensibile, che appunto è il tema che l'azienda vende detergenti per uso sanitario e per sanificazione. Questa variante isovolumetrica, ripeto, isovolumetrica, comporta che per nostra richiesta, ai sensi dei regolamenti comunali vigenti, un introito da parte del Comune di 33.000 euro per beneficio pubblico e come contributo di costo di costruzione, oltre agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, altri trentun mila euro. Fondamentalmente altro da dire non c'è, se non che l'attività si trova lungo via Desman in direzione San Giorgio delle Pertiche, poco prima del cavalcavia sulla sinistra. Se avete domande, sono qui.

Presidente: se non ci sono interventi, poniamo in votazione il punto. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi, ai sensi dell'art. 48 c. 5 della L.R. n. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017 è stata adottata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2019 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/05/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2020 è stata approvata la variante al piano di assetto del territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e D.G.R. 668 del 15/05/2018, adottata con delibera di consiglio comunale n. 57/2019;
- La ditta BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO, con sede in Borgoricco, P.IVA 03787130289, in data 29/01/2021 prot. 19130, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Borgoricco, VIA DESMAN 503, catastalmente censito al NCT foglio 3, mapp. 489;

PRESO ATTO CHE l'intervento presentato ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012 prevede il cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un fabbricato esistente, in variante al Piano degli Interventi, senza ulteriori incrementi di superficie;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale ha ritenuto di accogliere favorevolmente l'istanza riconoscendone anche l'interesse pubblico derivante dall'attività produttiva esercitata, oltre alla necessità di garantire, in questo particolare momento di emergenza sanitaria, il proseguo dell'attività stessa che commercializza prodotti per la sanificazione;

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 04/08/2021 (come risulta dai relativi verbali);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L.R. 55/2012;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 15/11/2021, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune Di Borgoricco;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni presso il Comune di Borgoricco;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

PRESO ATTO dei pareri pervenuti a seguito della Conferenza di Servizi e di seguito riportati:

- Genio Civile di Padova, presa d'atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, con nota prot. 394.670 dell'8/09/2021;
- Commissione Regionale VAS, parere motivato n. 242 del 14/10/2021;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

DATO ATTO che la ditta richiedente si è impegnata, in caso di nuove assunzioni che si rendessero necessarie per esigenze aziendali conseguenti all'intervento, a dare priorità a cittadini residenti nel Comune di Borgoricco;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 04/08/2021:

- Tav. 1 Planimetria di inquadramento urbanistico;
- Tav. 2 Stato Autorizzato;
- Tav. 3 Stato di Progetto;
- Tav. 4 Stato Comparativo;
- Tav. 5 Relazione Tecnica;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b), del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli articoli 6bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il PI/PAT vigenti;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti	n. 11 (undici)
Favorevoli	n. 11 (undici)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Contrari	n. 0 (nessuno)

DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 4/08/2021 la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva, mediante cambio di destinazione d'uso di fabbricato esistente, della ditta BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO, con sede in Borgoricco, P.IVA 03787130289, come indicato nelle tavole adottate con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 04/08/2021:
 - Tav. 1 Planimetria di inquadramento urbanistico;
 - Tav. 2 Stato Autorizzato;
 - Tav. 3 Stato di Progetto;
 - Tav. 4 Stato Comparativo;
 - Tav. 5 Relazione Tecnica;
3. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
4. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
5. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile del Settore Tecnico Edilizia privata e urbanistica, in rappresentanza del Comune di Borgoricco; di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente variante per come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
6. DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n. 241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
7. DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" e sottosezione "Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione e governo del territorio" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio online;
8. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante *"decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]"*.

Presidente: mettiamo in votazione anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Con successiva, separata e medesimo esito di votazione (voti unanimi favorevoli), il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
F.to MICHELAZZO RICCARDO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MEDICI dott. ANGELO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO ESISTENTE.

Regolarita' Tecnica

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

